

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara Aktsiaselts**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,

ja  
**Eesti Vabariik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu**, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse ja volituse alusel kantsler Ahti Kuningas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 27.09.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-91 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tartu mnt 85** asuvat üüripinda;
- 2) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2025. Seoses kaugjahutuse projekti peatamisega soovivad pooled kokku leppida, et tehnohoolduse tasule ja kütte kulu prognoosile kaugjahutuse tasu ei lisata, mistõttu üürileandja toodud tasusid automaatselt ei kohaldata ning 2025. aasta üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku üürilepingu muudatusega;
- 3) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

### 1. Muuta lepingu üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Tarmo Talv  
Telefon: (372) 5816 2732  
E-post: [tarmo.talv@rkas.ee](mailto:tarmo.talv@rkas.ee)

### 2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.01.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.

### 3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

### 4. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates ning kohaldatakse punkti 2 osas tagasiulatuvalt alates 01.01.2025.

**Kokkuleppe lisa:**

**Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Ahti Kuningas  
kantsler  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium